

CONSTANCIA DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA DETERMINAR LAS CONDICIONES FISICAS Y ESTRUCTURALES EN LAS QUE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE

CUERNAVACA MORELOS A 09 DICIEMBRE DEL 2022

**A QUIEN CORRESPONDA
P R E S E N T E**

POR MEDIO DE LA PRESENTE ME ES GRATO EXPRESARLE UN CORDIAL SALUDO, Y A LA VEZ PRESENTARLE EL REPORTE DE LA INSPECCIÓN ESTRUCTURAL REALIZADO EL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2022; DEL **CENTRO COMERCIAL "LASA PLAZAS"** UBICADO EN C. GUTENBERG 3, CUERNAVACA CENTRO, CENTRO, 62000 CUERNAVACA, MORELOS ; CON LA FINALIDAD DE DETERMINAR LAS CONDICIONES ESTRUCTURALES ACTUALES EN LAS QUE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE. DEL CUAL SE REALIZAN LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES:

- ELEMENTOS ESTRUCTURALES COMO COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO NO PRESENTAN DAÑOS QUE PONGAN EN RIESGO LA ESTABILIDAD ESTRUCTURAL DE LA EDIFICACIÓN.
- EL PISO 4 DE DEPARTAMENTOS PRESENTA DAÑOS COMO HUMEDAD, DESPRENDIMIENTO DE ACABADOS EN LOSA Y MUROS, FALTA DE PLAFONES EN TECHO Y LIGERO AGRIETAMIENTO EN ACABADOS, ESTOS DAÑOS **NO** SON ESTRUCTURALES.

CONCLUSIÓN:

DE ACUERDO CON LAS OBSERVACIONES SE CONCLUYE QUE LA CONSTRUCCION NO PRESENTA DAÑOS O AFECTACIONES GRAVES EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES POR LO QUE SE **CONSIDERA ESTABLE**.

SE RECOMIENDA REALIZAR LAS CORRECCIONES NECESARIAS PARA LAS AREAS QUE PRESENTAN HUMEDAD, DESPRENDIMIENTO Y AGRIETAMIENTO DE ACABADOS PARA EVITAR DAÑO FUTURO. DE NO REALIZARLO ESTOS DAÑOS PODRIAN CAUSAR DAÑOS FUTUROS A LA ESTRUCTURA.

LO ANTERIORMENTE EXPUESTO SE DESCRIBE DE MANERA ESPECIFICA EN EL SIGUIENTE REPORTE FOTOGRÁFICO DE LA CONSTANCIA DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

SIN OTRO PARTICULAR ME DESPIDO DE USTED, AGRADECIENDO SU ATENCIÓN.



ING. ARQ. ALAN ZAMBRANO BARRIENTOS CED. PROF. 10379965
DRO Y CORRESPONSABLE ESTRUCTURAL
TEL. 241 44 93, 777 327 46 95, 777 267 92 15
grupomg2009@gmail.com

CONSTANCIA DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA DETERMINAR LAS CONDICIONES FÍSICAS Y ESTRUCTURALES EN
LAS QUE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE

CUERNAVACA MORELOS A 09 DICIEMBRE DEL 2022

CONTENIDO DE LA CONSTANCIA DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

- A. ANTECEDENTES
- B. UBICACIÓN Y/O LOCALIZACIÓN
- C. TIPOLOGÍA DE LA ESTRUCTURA
- D. INSPECCIÓN Y REPORTE FOTOGRÁFICO, POR ÁREAS O ZONAS.
- E. ANALOGÍA PARA LA DETERMINACIÓN DE CARGAS
- F. ANÁLISIS DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES (SOFTWARE O MANUAL)
- G. RESULTADOS DEL ANÁLISIS, DEFORMACIONES Y DESPLAZAMIENTOS, POR SISMO Y CARGAS, ELEMENTOS ESTRUCTURALES, COLUMNAS, TRABES Y LOSAS.
- H. COMPARATIVA DE LAS DEFORMACIONES Y DESPLAZAMIENTOS OBTENIDOS CONTRA LO PREMITIDO EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO
- I. CONCLUSIONES.
- J. RECOMENDACIONES


ING. ARQ. ALAN ZAMBRANO BARRIENTOS CED. PROF. 10379965
DRO Y CORRESPONSABLE ESTRUCTURAL
TEL. 241 44 93, 777 327 46 95, 777 267 92 15
grupomg2009@gmail.com

CONSTANCIA DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA DETERMINAR LAS CONDICIONES FISICAS Y ESTRUCTURALES EN LAS QUE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE

CUERNAVACA MORELOS A 09 DICIEMBRE DEL 2022

A. ANTECEDENTES.

SE ME ENCOMENDÓ LA REALIZACIÓN DE LA REVISIÓN DEL **CENTRO COMERCIAL "LAS PLAZAS"** UBICADO EN C. GUTENBERG 3, CUERNAVACA CENTRO, CENTRO, 62000 CUERNAVACA, MORELOS; CON EL FIN DE DETERMINAR LAS CONDICIONES ACTUALES EN MATERIA DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL.

INFORMACIÓN DISPONIBLE.

Documentos	Fecha de emisión	No. de
N/A	N/A	-

B. UBICACIÓN Y/O LOCALIZACIÓN.



ING. ARQ. ALAN ZAMBRANO BARRIENTOS CED. PROF. 10379965
 DRO Y CORRESPONSABLE ESTRUCTURAL
 TEL. 241 44 93, 777 327 46 95, 777 267 92 15
 grupomg2009@gmail.com

CONSTANCIA DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA DETERMINAR LAS CONDICIONES FÍSICAS Y ESTRUCTURALES EN LAS QUE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE

CUERNAVACA MORELOS A 09 DICIEMBRE DEL 2022
REVISIÓN DEL INMUEBLE.

SE PROCEDIÓ A REALIZAR LA INSPECCIÓN VISUAL DE LA EDIFICACIÓN, CONSIDERANDO LO SIGUIENTE:

C. TIPOLOGÍA DE LA ESTRUCTURA.

EL INMUEBLE CUENTA CON TIPOLOGÍA DE ESTRUCTURA:

MARCO RÍGIDO CONCRETO

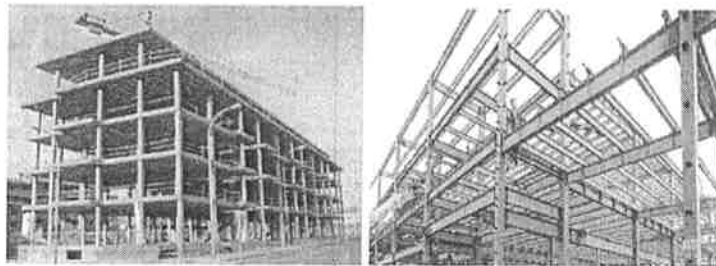
LOS MARCOS FORMADOS POR COLUMNAS Y TRABES ESTÁN UNIDOS FORMANDO UNIONES RÍGIDAS CAPACES DE TRANSMITIR LOS ELEMENTOS MECÁNICOS EN LA VIGA SIN QUE HAYA DESPLAZAMIENTOS LINEALES O ANGULARES ENTRE SUS EXTREMOS Y LAS COLUMNAS EN QUE SE APOYA.

LOS MARCOS RÍGIDOS SON ESTRUCTURAS DE PÓRTICOS CUYOS ELEMENTOS SE UNEN ENTRE SI POR MEDIO DE CONEXIONES FIJAS CAPACES DE TRANSMITIR LOS MOMENTOS Y FUERZAS NORMALES Y TANGENCIALES, SIN QUE SE PRODUZCAN DESPLAZAMIENTOS LINEALES O ANGULARES ENTRE SUS EXTREMOS Y LAS COLUMNAS EN QUE SE APOYA, LO QUE HACE QUE LA ESTRUCTURA PUEDA RESISTIR POR SÍ SOLA LAS CARGAS VERTICALES Y HORIZONTALES A LAS QUE SE HAYAN SOMETIDO, SIN EL REQUISITO DE NINGÚN OTRO TIPO DE ELEMENTOS.

GENERALMENTE CONSTRUIDOS EN ACERO O CONCRETO ARMADO, MATERIALES COMUNES Y FÁCILES DE CONSEGUIR, LOS MARCOS RÍGIDOS SON DE RÁPIDA ELABORACIÓN Y TIENEN UNA RESISTENCIA RELATIVAMENTE ALTA EN COMPARACIÓN CON OTROS TIPOS DE ESTRUCTURAS, ALCANZANDO CLAROS DE HASTA 90 METROS EMPLEANDO LAS SECCIONES DE VIGAS APROPIADAS.

LOS MARCOS RÍGIDOS ESTÁN COMPUESTOS POR PÓRTICOS DE COLUMNAS Y VIGAS (TRABES) DE SECCIONES Y FORMA VARIABLES CON SUS CORRESPONDIENTES CONEXIONES.

- **LAS COLUMNAS:** SON LOS ELEMENTOS VERTICALES QUE RECIBEN LAS CARGAS DE LAS VIGAS Y DE LOS TRAMOS DE COLUMNAS QUE SE ENCUENTRAS SOBRE ELLAS Y LAS TRANSMITEN AL SUELO O A LAS COLUMNAS INFERIORES.
- **LAS VIGAS O TRABES:** SON ELEMENTOS HORIZONTALES DE POCA O NINGUNA INCLINACIÓN QUE RECIBEN DIRECTAMENTE LAS CARGAS PERMANENTES O RELATIVAS AL USO DE LA CONSTRUCCIÓN Y LAS TRANSFIEREN A LAS COLUMNAS. UN SISTEMA DE NERVIOS, TRABES O VIGAS SECUNDARIAS HABITUALMENTE SE OCUPA DE TRANSMITIR LAS CARGAS DEL PISO HACÍA LAS VIGAS PRINCIPALES.
- **LAS CONEXIONES O JUNTAS:** SON LAS UNIONES ENTRE LOS DISTINTOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LA ESTRUCTURA, TAMBIÉN SON LLAMADAS NUDOS, JUNTAS O NODOS, TIENEN LA FUNCIÓN DE TRANSFERIR LOS MOMENTOS FLEXIONANTES Y FUERZAS CORTANTES Y NORMALES, DE LAS VIGAS A LAS COLUMNAS Y VICEVERSA.



ING. ARQ. ALAN ZAMBRANO BARRIENTOS CED. PROF. 10379965
DRO Y CORRESPONSABLE ESTRUCTURAL
TEL. 241 44 93, 777 327 46 95, 777 267 92 15
grupomg2009@gmail.com

CONSTANCIA DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA DETERMINAR LAS CONDICIONES FISICAS Y ESTRUCTURALES EN LAS QUE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE

CUERNAVACA MORELOS A 09 DICIEMBRE DEL 2022

D. INSPECCIÓN Y REPORTE FOTOGRÁFICO

CENTRO COMERCIAL LAS PLAZAS	ESTACIONAMIENTO NIVEL 3
C.GUTENBERG 3, CUERNAVACA CENTRO, CENTRO, 62000, CUERNAVACA MORELOS	

REPORTE FOTOGRAFICO PARA VERIFICACIÓN DEL INMUEBLE Y REALIZACIÓN DEL DICTAMEN ESTRUCTURAL



IMAGEN 1



IMAGEN 2

EXTERIOR NO PRESENTA DAÑOS O AFECTACIONES

EXTERIOR NO PRESENTA DAÑOS O AFECTACIONES

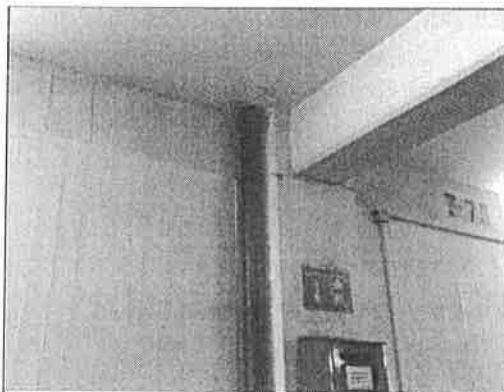


IMAGEN 3



IMAGEN 4

NO SE OBSERVAN DAÑOS EN CONEXIÓN COLUMNA VIGA

SE OBSERVA LIGERA HUMEDAD EN ACABADOS DE LOSA


ING. ARQ. ALAN ZAMBRANO BARRIENTOS CED. PROF, 10379965
DRO Y CORRESPONSABLE ESTRUCTURAL
TEL. 241 44 93, 777 327 46 95, 777 267 92 15
grupomg2009@gmail.com



GRUPO METALMOR S.A. DE C.V.

CONSTANCIA DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA DETERMINAR LAS CONDICIONES FISICAS Y ESTRUCTURALES EN
LAS QUE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE

CUERNAVACA MORELOS A 09 DICIEMBRE DEL 2022

CENTRO COMERCIAL LAS PLAZAS

C.GUTENBERG 3, CUERNAVACA CENTRO, CENTRO, 62000, CUERNAVACA MORELOS

ESTACIONAMIENTO
NIVEL 3

REPORTE FOTOGRAFICO PARA VERIFICACIÓN DEL INMUEBLE Y REALIZACIÓN DEL DICTAMEN ESTRUCTURAL

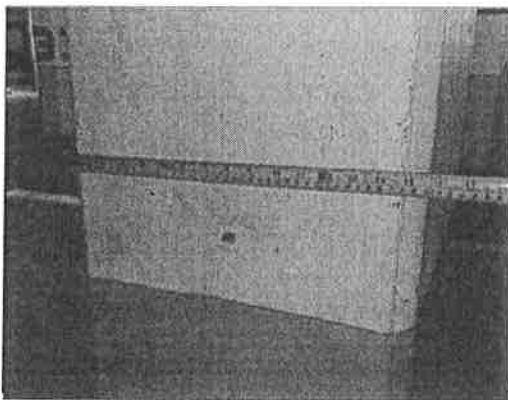


IMAGEN 5

NO SE OBSERVAN DAÑOS EN COLUMNA DE CONCRETO
40 CM X 60 CM

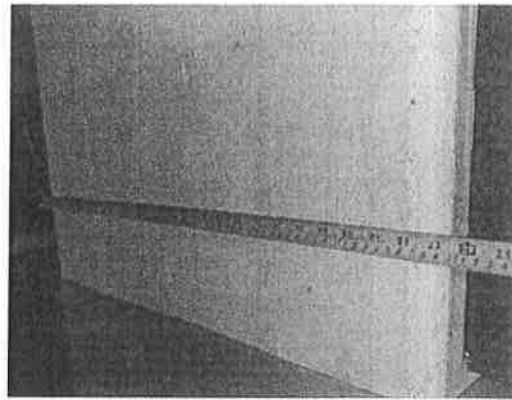


IMAGEN 6

NO SE OBSERVAN DAÑOS EN COLUMNA DE CONCRETO
40 CM X 60 CM

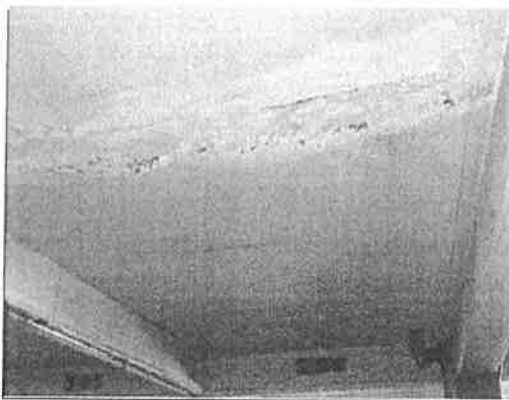


IMAGEN 7

SE OBSERVA HUMEDAD EN ACABADOS DE LOSA



IMAGEN 8

SE OBSERVA HUMEDAD EN ACABADOS DE LOSA

ING. ARQ. ALAN ZAMBRANO BARRIENTOS CED. PROF. 10379965
DRO Y CORRESPONSABLE ESTRUCTURAL
TEL. 241 44 93, 777 327 46 95, 777 267 92 15
grupomg2009@gmail.com

CONSTANCIA DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA DETERMINAR LAS CONDICIONES FISICAS Y ESTRUCTURALES EN LAS QUE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE

CUERNAVACA MORELOS A 09 DICIEMBRE DEL 2022

CENTRO COMERCIAL LAS PLAZAS

C. GUTENBERG 3, CUERNAVACA CENTRO, CENTRO, 62000, CUERNAVACA MORELOS

ESTACIONAMIENTO
NIVEL 3

REPORTE FOTOGRAFICO PARA VERIFICACIÓN DEL INMUEBLE Y REALIZACIÓN DEL DICTAMEN ESTRUCTURAL



IMAGEN 9

NO SE OBSERVAN DAÑOS EN CONEXIÓN COLUMNA VIGA

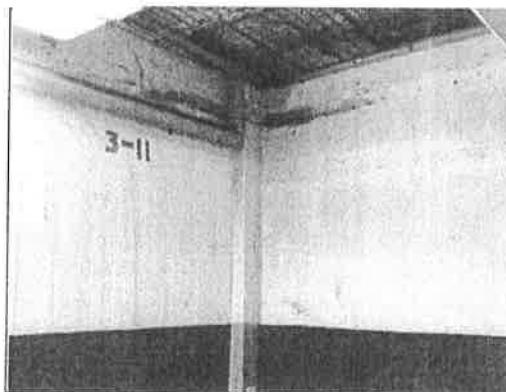


IMAGEN 10

NO SE OBSERVAN DAÑOS

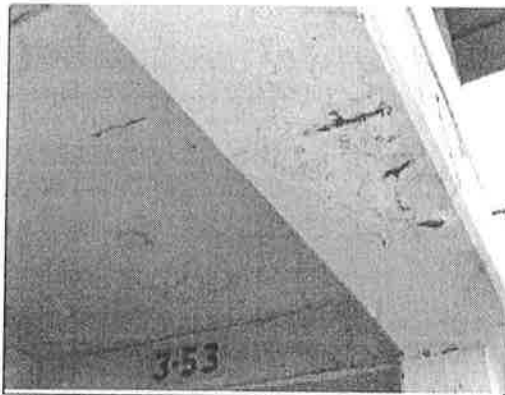


IMAGEN 11

SE OBSERVA DESPRENDIMIENTO DE ACABADO EN VIGA

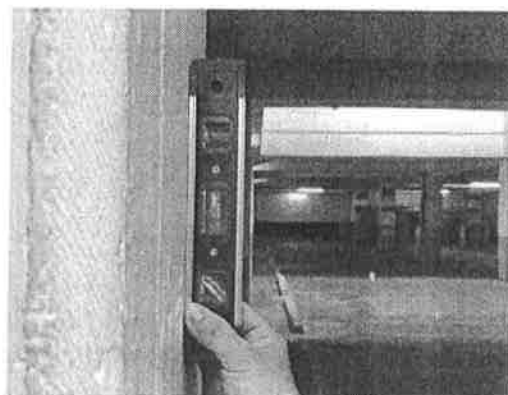


IMAGEN 12

NO SE OBSERVA DESPLOME


ING. ARQ. ALAN ZAMBRANO BARRIENTOS CED. PROF. 10379965
DRO Y CORRESPONSABLE ESTRUCTURAL
TEL. 241 44 93, 777 327 46 95, 777 267 92 15
grupomg2009@gmail.com

CONSTANCIA DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA DETERMINAR LAS CONDICIONES FISICAS Y ESTRUCTURALES EN LAS QUE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE

CUERNAVACA MORELOS A 09 DICIEMBRE DEL 2022

CENTRO COMERCIAL LAS PLAZAS

C.GUTENBERG 3, CUERNAVACA CENTRO, CENTRO, 62000, CUERNAVACA MORELOS

ESTACIONAMIENTO
NIVEL 3

REPORTE FOTOGRAFICO PARA VERIFICACIÓN DEL INMUEBLE Y REALIZACIÓN DEL DICTAMEN ESTRUCTURAL

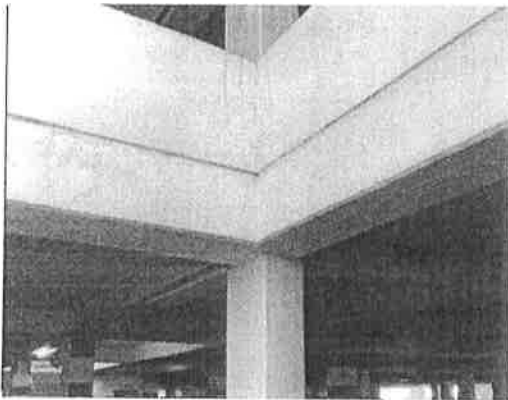


IMAGEN 13

NO SE OBSERVAN DAÑOS EN CONEXIÓN VIGA COLUMNA

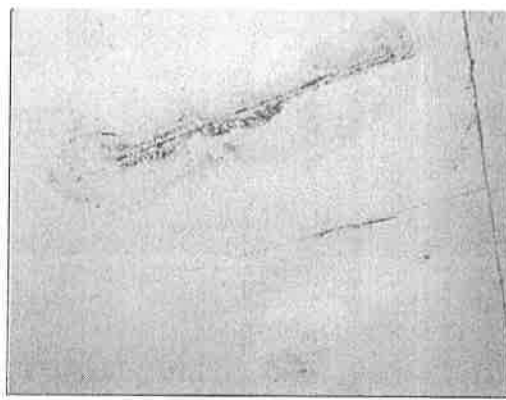


IMAGEN 14

SE OBSERVA DESPRENDIMIENTO DE ACABADO EN
LECHO INFERIOR DE LOSA ENTREPISO

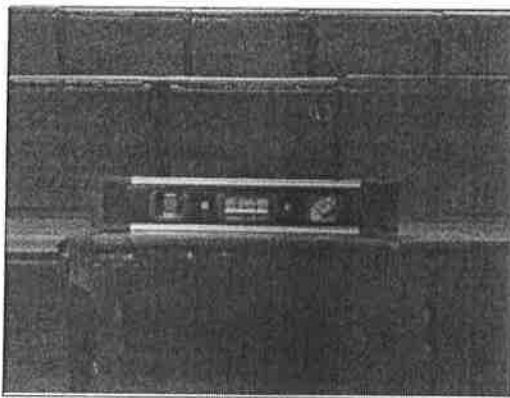


IMAGEN 15

NO SE OBSERVAN DESNIVEL

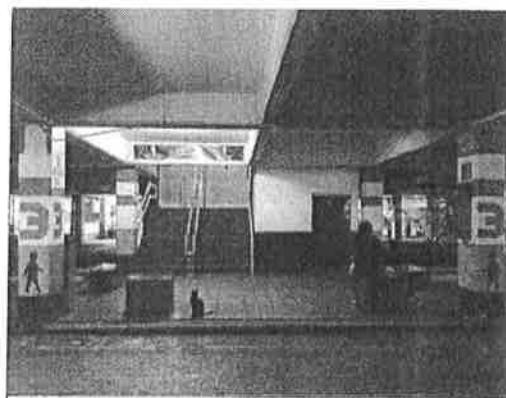


IMAGEN 16

NO SE OBSERVAN DAÑOS


ING. ARQ. ALAN ZAMBRANO BARRIENTOS CED. PROF. 10379965
DRO Y CORRESPONSABLE ESTRUCTURAL
TEL. 241 44 93, 777 327 46 95, 777 267 92 15
grupomg2009@gmail.com

CONSTANCIA DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA DETERMINAR LAS CONDICIONES FISICAS Y ESTRUCTURALES EN
LAS QUE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE

CUERNAVACA MORELOS A 09 DICIEMBRE DEL 2022

CENTRO COMERCIAL LAS PLAZAS

C.GUTENBERG 3, CUERNAVACA CENTRO, CENTRO, 62000, CUERNAVACA MORELOS

ESTACIONAMIENTO
NIVEL 2

REPORTE FOTOGRAFICO PARA VERIFICACIÓN DEL INMUEBLE Y REALIZACIÓN DEL DICTAMEN ESTRUCTURAL



IMAGEN 17

NO SE OBSERVAN DESPLOME

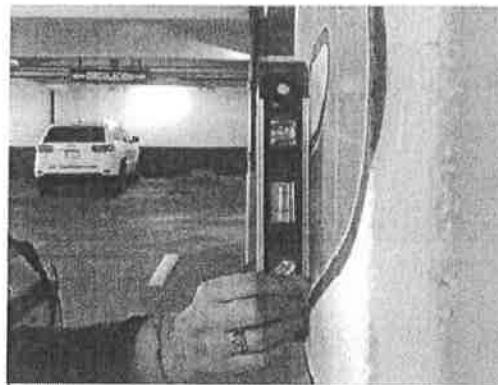


IMAGEN 18

NO SE OBSERVA DESPLOME



IMAGEN 19

NO SE OBSERVAN DAÑOS EN CONEXIÓN VIGA COLUMNA



IMAGEN 20

NO SE OBSERVAN DAÑOS

ING. ARQ. ALAN ZAMBRANO BARRIENTOS CED. PROF, 10379965
DRO Y CORRESPONSABLE ESTRUCTURAL
TEL 241 44 93, 777 327 46 95, 777 267 92 15
grupomg2009@gmail.com

CONSTANCIA DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA DETERMINAR LAS CONDICIONES FISICAS Y ESTRUCTURALES EN LAS QUE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE

CUERNAVACA MORELOS A 09 DICIEMBRE DEL 2022

CENTRO COMERCIAL LAS PLAZAS

C.GUTENBERG 3, CUERNAVACA CENTRO, CENTRO, 62000, CUERNAVACA MORELOS

ESTACIONAMIENTO
NIVEL 2

REPORTE FOTOGRAFICO PARA VERIFICACIÓN DEL INMUEBLE Y REALIZACIÓN DEL DICTAMEN ESTRUCTURAL

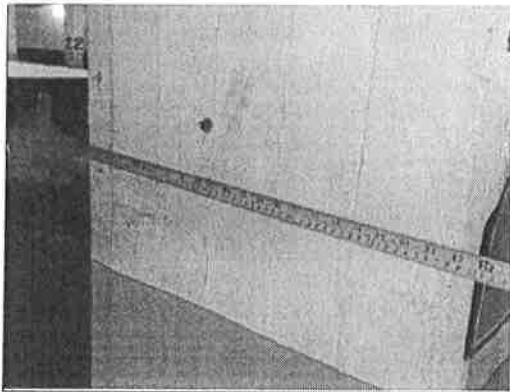


IMAGEN 21

NO SE OBSERVAN DAÑOS EN COLUMNA DE 40 X 60

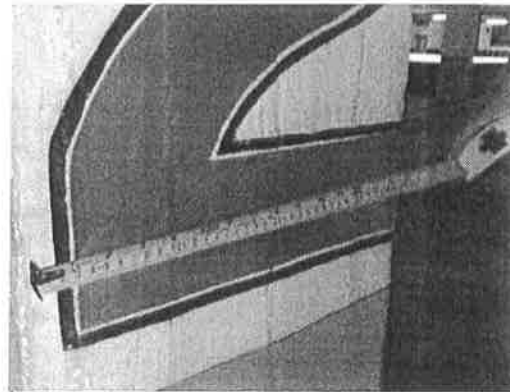


IMAGEN 22

NO SE OBSERVAN DAÑOS EN COLUMNA DE 40 X 60



IMAGEN 23

NO SE OBSERVAN DAÑOS



IMAGEN 24

NO SE OBSERVAN DAÑOS


ING. ARQ. ALAN ZAMBRANO BARRIENTOS CED. PROF. 10379965
DRO Y CORRESPONSABLE ESTRUCTURAL
TEL. 241 44 93, 777 327 46 95, 777 267 92 15
grupomg2009@gmail.com



GRUPO METALMOR S.A. DE C.V.

CONSTANCIA DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA DETERMINAR LAS CONDICIONES FISICAS Y ESTRUCTURALES EN LAS QUE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE

CUERNAVACA MORELOS A 09 DICIEMBRE DEL 2022

CENTRO COMERCIAL LAS PLAZAS

C.GUTENBERG 3, CUERNAVACA CENTRO, CENTRO, 62000, CUERNAVACA MORELOS

ESTACIONAMIENTO
NIVEL 2

REPORTE FOTOGRAFICO PARA VERIFICACIÓN DEL INMUEBLE Y REALIZACIÓN DEL DICTAMEN ESTRUCTURAL



IMAGEN 25

SE OBSERVA HUMEDAD EN TRABE DE CONCRETO



IMAGEN 26

SE OBSERVA HUMEDAD EN TRABE DE CONCRETO



IMAGEN 27

SE OBSERVA HUMEDAD EN LECHO INFERIOR DE LOSA
ENTREPISO

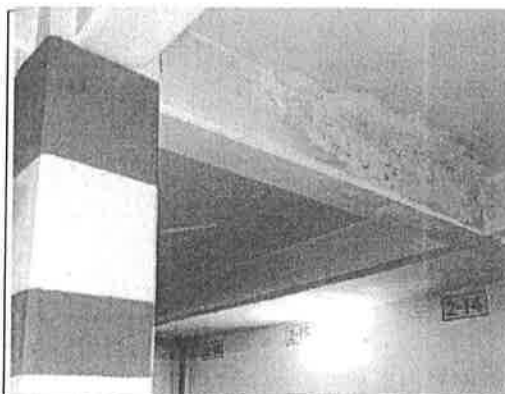


IMAGEN 28

SE OBSERVA HUMEDAD EN TRABE

CONSTANCIA DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA DETERMINAR LAS CONDICIONES FISICAS Y ESTRUCTURALES EN LAS QUE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE

CUERNAVACA MORELOS A 09 DICIEMBRE DEL 2022

CENTRO COMERCIAL LAS PLAZAS

C.GUTEMBERG 3, CUERNAVACA CENTRO, CENTRO, 62000, CUERNAVACA MORELOS

ESTACIONAMIENTO
NIVEL 2

REPORTE FOTOGRAFICO PARA VERIFICACIÓN DEL INMUEBLE Y REALIZACIÓN DEL DICTAMEN ESTRUCTURAL



IMAGEN 29

NO SE OBSERVAN DAÑOS EN CONEXIÓN TRABE COLUMNA



IMAGEN 30

NO SE OBSERVA DAÑOS EN CONEXIÓN TRABE COLUMNA



IMAGEN 31

SE OBSERVA HUMEDAD EN TRABE



IMAGEN 32

SE OBSERVA HUMEDAD EN LECHO INFERIOR DE LOSA ENTREPISO


ING. ARQ. ALAN ZAMBRANO BARRIENTOS CED. PROF. 10379965
DRO Y CORRESPONSABLE ESTRUCTURAL
TEL. 241 44 93, 777 327 46 95, 777 267 92 15
grupomg2009@gmail.com

CONSTANCIA DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA DETERMINAR LAS CONDICIONES FISICAS Y ESTRUCTURALES EN LAS QUE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE

CUERNAVACA MORELOS A 09 DICIEMBRE DEL 2022

CENTRO COMERCIAL LAS PLAZAS	ESTACIONAMIENTO NIVEL 2 SANITARIOS
C.GUTEMBERG 3, CUERNAVACA CENTRO, CENTRO, 62000, CUERNAVACA MORELOS	

REPORTE FOTOGRAFICO PARA VERIFICACIÓN DEL INMUEBLE Y REALIZACIÓN DEL DICTAMEN ESTRUCTURAL



IMAGEN 33

NO SE OBSERVA DAÑO

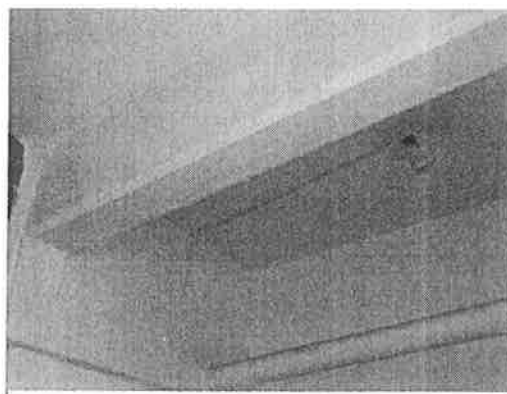


IMAGEN 34

NO SE OBSERVAN DAÑOS EN TRABE Y LOSA



IMAGEN 35

NO SE OBSERVAN DAÑOS EN TRABE Y LOSA



IMAGEN 36

NO SE OBSERVAN DAÑOS EN PISO



GRUPO METALMOR S.A. DE C.V.

CONSTANCIA DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA DETERMINAR LAS CONDICIONES FISICAS Y ESTRUCTURALES EN LAS QUE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE

CUERNAVACA MORELOS A 09 DICIEMBRE DEL 2022

CENTRO COMERCIAL LAS PLAZAS

C.GUTEMBERG 3, CUERNAVACA CENTRO, CENTRO, 62000, CUERNAVACA MORELOS

ESTACIONAMIENTO
NIVEL 2
SANITARIOS

REPORTE FOTOGRAFICO PARA VERIFICACIÓN DEL INMUEBLE Y REALIZACIÓN DEL DICTAMEN ESTRUCTURAL

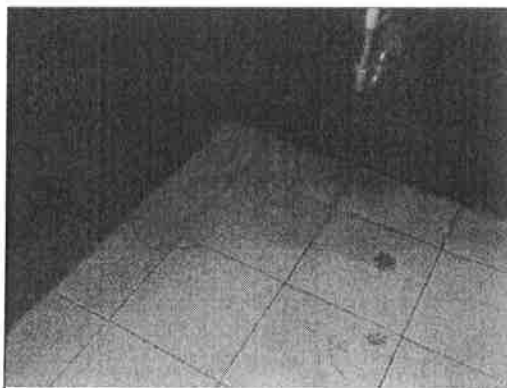


IMAGEN 37

NO SE OBSERVA DAÑO EN PISO

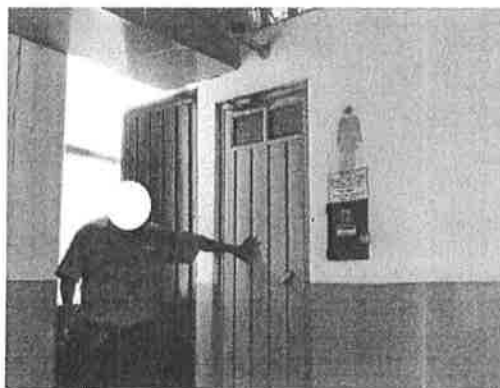


IMAGEN 38

NO SE OBSERVAN DAÑOS

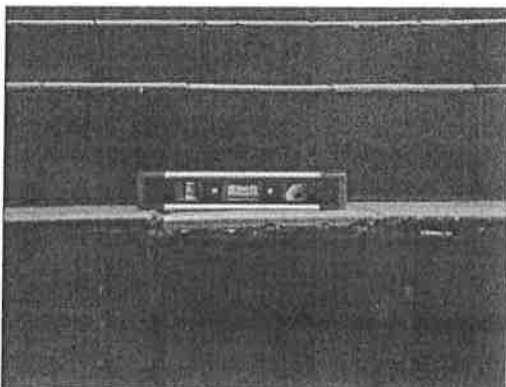


IMAGEN 39

NO SE OBSERVAN DESNIVEL



IMAGEN 40

NO SE OBSERVA DAÑO

ING. ARQ. ALAN ZAMBRANO BARRIENTOS CED. PROF. 10379965
DRO Y CORRESPONSABLE ESTRUCTURAL
TEL. 241 44 93, 777 327 46 95, 777 267 92 15
grupomg2009@gmail.com

CONSTANCIA DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA DETERMINAR LAS CONDICIONES FISICAS Y ESTRUCTURALES EN LAS QUE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE

CUERNAVACA MORELOS A 09 DICIEMBRE DEL 2022

CENTRO COMERCIAL LAS PLAZAS

C. GUTENBERG 3, CUERNAVACA CENTRO, CENTRO, 62000, CUERNAVACA MORELOS

ESTACIONAMIENTO
NIVEL 1

REPORTE FOTOGRAFICO PARA VERIFICACIÓN DEL INMUEBLE Y REALIZACIÓN DEL DICTAMEN ESTRUCTURAL



IMAGEN 41

NO SE OBSERVA DAÑO

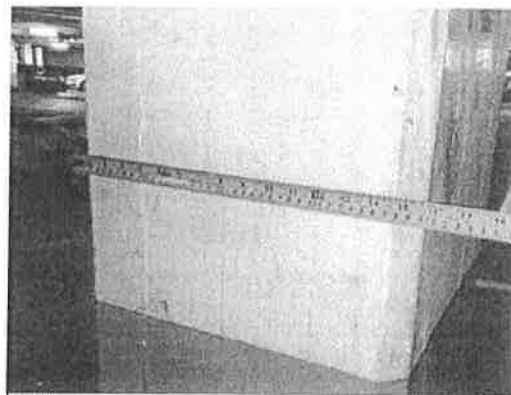


IMAGEN 42

NO SE OBSERVAN DAÑOS EN COLUMNA DE 40 X 50



IMAGEN 43

SE OBSERVA HUMEDAD EN TRABE DE CONCRETO



IMAGEN 44

SE OBSERVA HUMEDAD EN LECHO INFERIOR DE LA LOSA


ING. ARQ. ALAN ZAMBRANO BARRIENTOS CED. PROF. 10379965
DRO Y CORRESPONSABLE ESTRUCTURAL
TEL. 241 44 93, 777 327 46 95, 777 267 92 15
grupomg2009@gmail.com

CONSTANCIA DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA DETERMINAR LAS CONDICIONES FISICAS Y ESTRUCTURALES EN LAS QUE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE

CUERNAVACA MORELOS A 09 DICIEMBRE DEL 2022

CENTRO COMERCIAL LAS PLAZAS

C.GUTEMBERG 3, CUERNAVACA CENTRO, CENTRO, 62000, CUERNAVACA MORELOS

ESTACIONAMIENTO
NIVEL 1

REPORTE FOTOGRAFICO PARA VERIFICACIÓN DEL INMUEBLE Y REALIZACIÓN DEL DICTAMEN ESTRUCTURAL

16

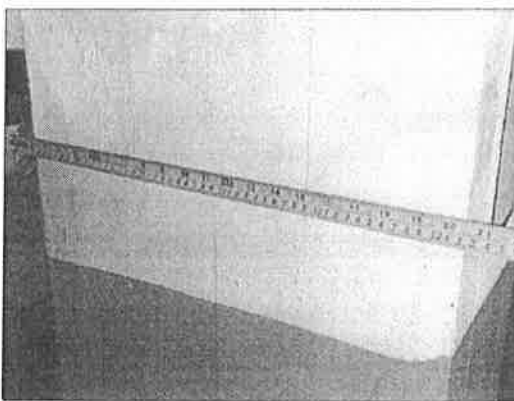


IMAGEN 45

NO SE OBSERVAN DAÑOS EN COLUMNA DE 40 X 50

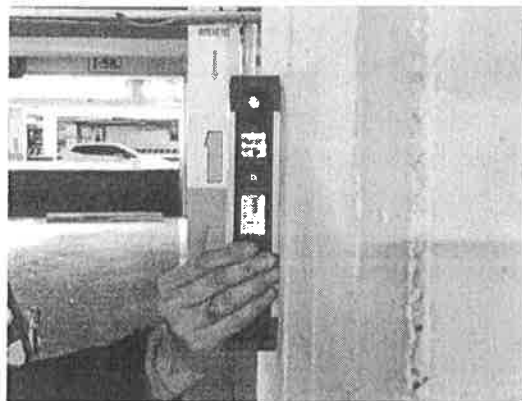


IMAGEN 46

NO SE OBSERVA DESPLOME



IMAGEN 47

SE OBSERVA HUMEDAD, DESPRENDIMIENTO DE ACABADO Y ACERO EXPUESTO CON LIGERA CORROSION



IMAGEN 48

SE OBSERVA HUMEDAD Y DESPRENDIMIENTO DE ACABADOS EN LECHO INFERIOR DE LOSA DE ENTREPISO


ING. ARO. ALAN ZAMBRANO BARRIENTOS CED. PROF. 10379965
DRO Y CORRESPONSABLE ESTRUCTURAL
TEL. 241 44 93, 777 327 46 95, 777 267 92 15
grupomg2009@gmail.com